



TURGENIVSKAYA STR. 17A, KIYV

Apart Hotel

PREMIUM CLASS OF 2025



1 поверх
2 поверх
3 поверх
4 поверх
5 поверх
6 поверх
7 поверх
8 поверх

ІНВЕСТИЦІЙНА ПРИВАБЛИВІСТЬ

прогноз росту вартості до 25%
прогноз прибутковості 13-15%

ЛОКАЦІЯ

історичний центр Києва

ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА

GVA 3.538 m² GLA 3.183,3 m²

БУДІВЛЯ

9 поверхів, 72 номери, 1st кафе 247 m², лобі 64 m², підземний паркінг на 10 місць

ЗЕМЛЯ

449 m² площа. земля у власності

ЮРИДИЧНЕ ОФОРМЛЕННЯ

купівля за договором

ВВЕДЕННЯ В ЕКСПЛУАТАЦІЮ

4 квартал 2025 року

САЙТ ОБ'ЄКТУ

<https://t17a.com>



Program

PREMIUM APART HOTEL
IN KIVV
NOVEMBER, 2025





Conception

КОНЦЕПЦІЯ АПАРТАМЕНТІВ
ПЕРЕДБАЧАЄ СТВОРЕННЯ КЛУБНИХ ПРОСТОРИХ НОМЕРІВ, З
ВБУДОВАНОЮ КУХНЕЮ, З ВИГОДАМИ ТА ПЕРЕВАГАМИ, ЯКІ
ЗАБЕЗПЕЧАТЬ СЕРЕДНЬОСТРОКОВЕ ПРОЖИВАННЯ ГОСТЕЙ:

- ПРОСТОРИ АПАРТАМЕНТИ
- КОМФОРТНІ УМОВИ ДЛЯ СНУ ТА ВІДПОЧИНКУ
- РЕСТОРАН ТА ЛАУНЖ НА 1 ПОВЕРСІ, ДЕ МОЖНА ПРОВЕСТИ ДІЛОВІ ЗУСТРІЧІ
- БРОНЮВАННЯ ТА КОНСЬЄРЖ-СЕРВІС
- ОБСЛУГОВУВАННЯ ТА ПРИБИРАННЯ НОМЕРІВ
- ROOM-SERVICE З ДОСТАВКОЮ ЇЖІ ТА НАПОЇВ
- 24/7 БЕЗПЕКА ТА КОНТРОЛЬ ДОСТУПУ

Лімітована кількість номерів

Найкраща пропозиція в центрі для інвестицій



ЛОКАЦІЯ

Апарт готель розташований в історичному центрі, з високою діловою активністю.

У радіусі 1,5 км нас оточують понад 30 посольств та НУО, багато бізнес-центрів

ЦІЛЬОВА АУДИТОРІЯ

- Співробітники та гості посольств та місій
- Іноземні туристи та внутрішні мандрівники
- Корпоративні клієнти
- Динамічні люди, які цінують час, комфорт, безпеку, якість та клубну атмосферу
- ІТ розробники та консультанти міжнародних компаній

ІНФРАСТРУКТУРА РАЙОНУ

У пішій доступності:

- Ресторани європейської, азіатської та української кухні
- Фітнес-клуби та SPA-центри
- Торгові та розважальні центри, медичні центри
- Музеї, театри, Оперний театр
- Паби, нічні клуби, лаунж кафе



PREM

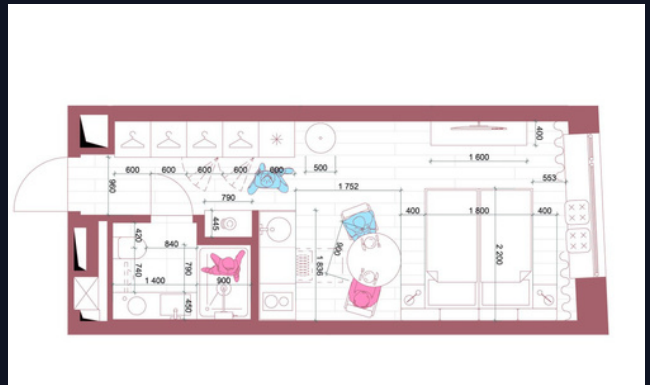
Premium Apart





ПЛАН ПОВЕРХУ ТА АПАРТАМЕНТІВ

Орієнтовний план поверху



ВІЗУАЛІЗАЦІЯ ФАСАД

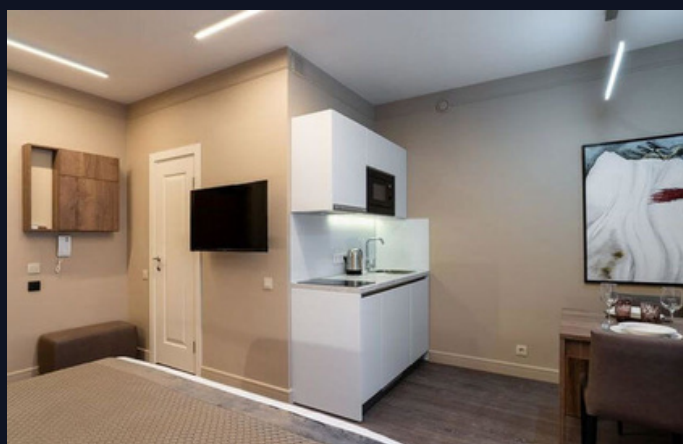


PREMIUM

Premium Apart Hotel



ВІЗУАЛІЗАЦІЯ АПАРТАМЕНТИ



★ ★ ★ ★ ★
PREMIUM
Premium Apart Hotel



ВІЗУАЛІЗАЦІЯ АПАРТАМЕНТИ



★ ★ ★ ★ ★
PREMIUM
Premium Apart Hotel





Premium Apart Hotel

*Thank you for
Your attention*

КОНТАКТИ

+38 (066) 252-11-17

