



Инвестиционное предложение

Премиальные доходные
апартаменты
на ул. Тургеневская, 17



Contact-Invest.com
Yunava.group



Инвестиционная привлекательность

Сервисные апартаменты с **ремонтom и мебелью**, с профессиональным управлением, предлагающие удобства во многом как в традиционном отеле, но с дополнительным пространством, комфортом и приватностью - как дома. Арендатор может заказать уборку апартамента, доставку еды из ресторана, тд.

Что покупает Инвестор?

Имущественные права на коммерческую недвижимость. Фактически Инвестор становится собственником нежилого помещения, которое можно сдавать в аренду, продать или подарить. В договоре указан план помещения и план размещения на этаже.

В каком состоянии сдается объект ?

Объект сдается в состоянии полной готовности, с ремонтом, мебелью, кухней. Это даст возможность сразу сдавать в аренду и получать пассивную прибыль.

Кто обслуживает и кто управляет арендой ?

Обслуживанием займется управляющая компания (УК) застройщика. Консьерж сервис, горничные - сотрудники УК. УК возьмет на себя все заботы, будет сдавать в аренду помещения и обеспечивать полную загрузку, обслуживать и следить за комплексом. Но, при желании, собственник может сам проживать или заселить своих гостей.

ПРОГНОЗ РОСТА
СТОИМОСТИ

от **25 %**



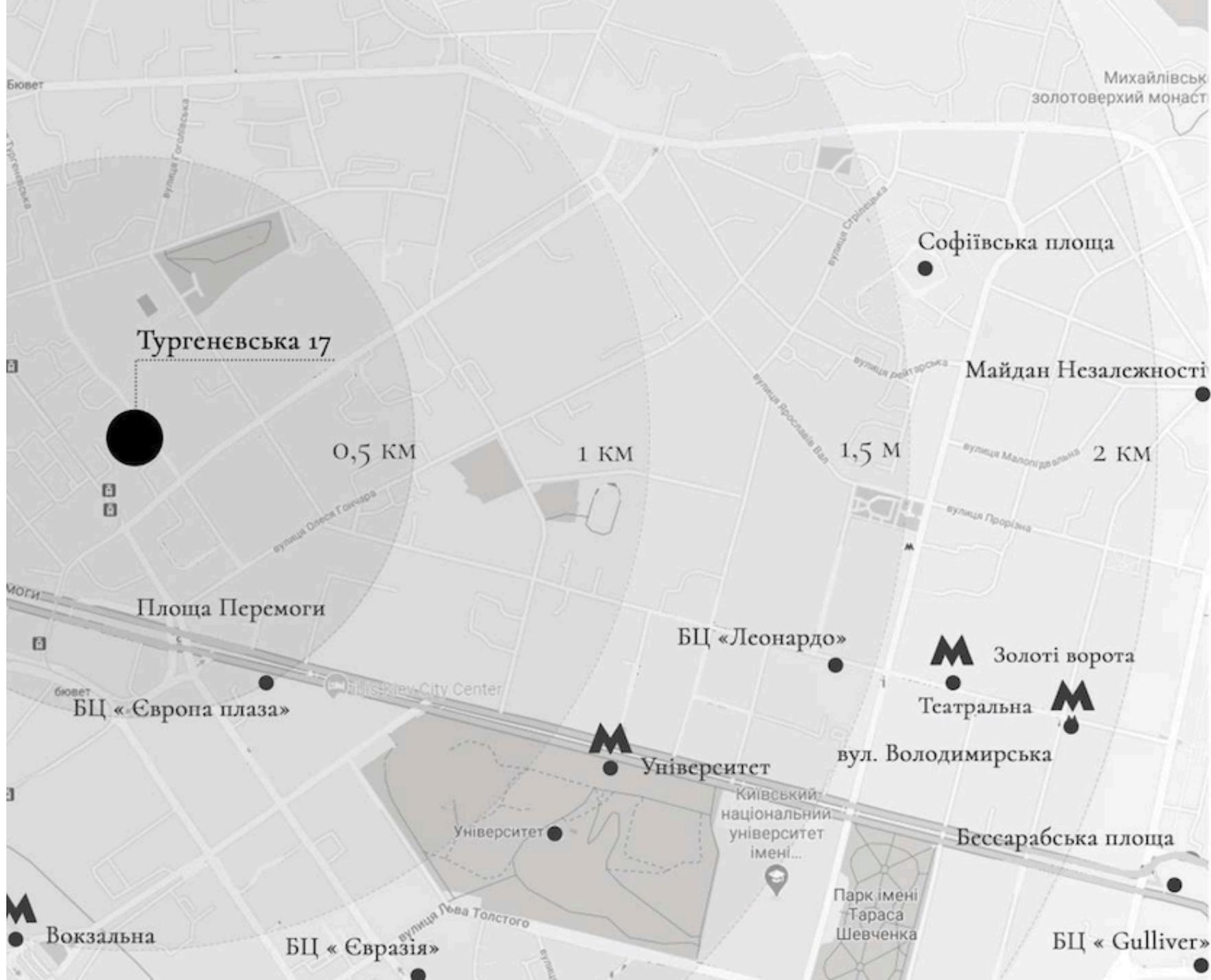
ПРОГНОЗ
ДОХОДНОСТИ

до **20 %**



Локація

- ✓ Исторический центр города
- ✓ Высокий инвестиционный потенциал района
- ✓ Более 30 посольств и дипмиссий в радиусе 1,5 км
- ✓ Развивающийся деловой район, бизнес центры, офисы коммерческих и общественных организаций
- ✓ Опера, многочисленные музеи, рестораны и развлекательные комплексы



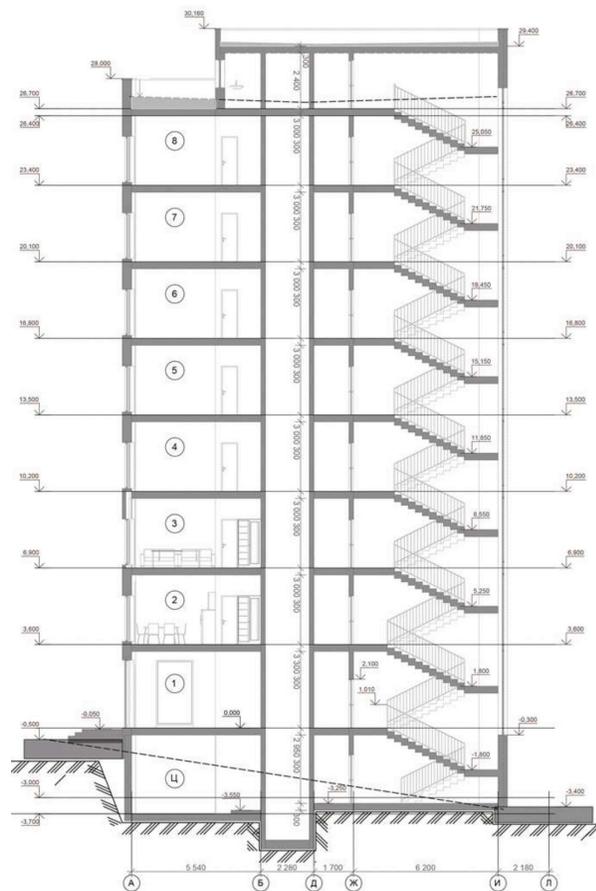
Транспортная доступность

- ✓ 6 км до международного Аэропорта «Жуляны»
- ✓ 35 км до международного Аэропорта «Борисполь»
- ✓ 1,3 км до Центрального железнодорожного вокзала
- ✓ Удобная транспортная развязка – непосредственная близость к главным артериям города
- ✓ В пешей доступности станции метро, и остановки общественного транспорта
- ✓ В комплексе предусмотрен подземный паркинг, с лифтом, на 10 парковочных мест, а также парковочные места на улице



Сервисные Апартаменты

- ✓ Этажность 8
- ✓ Общая площадь 3164 м²
- ✓ Количество апартаментов 72 ед.
- ✓ Высота этажа 3 м
- ✓ На 1 этаже предусмотрен холл, и лаунж зона кафе-ресторана



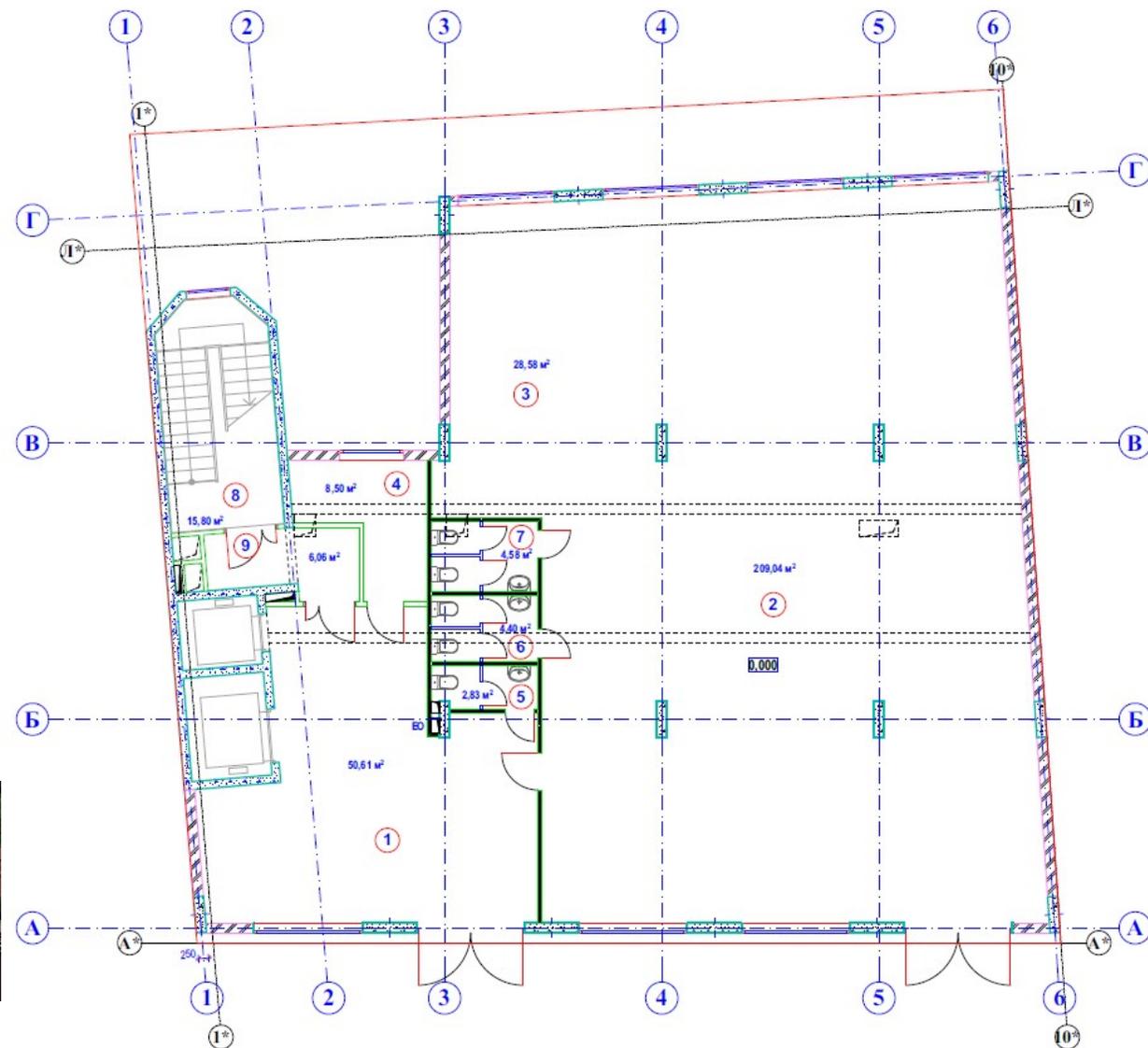
План этажа

- ✓ План размещения апартаментов на этаже
- ✓ Площади от 26,63 до 44,82 м², ширина апартаментов от 3,35 м до 4,1 м.
- ✓ Комфортное дизайнерское лобби
- ✓ Лаунж интегрированный с кафе-рестораном
- ✓ Комнаты обслуживания в паркинге и на этажах
- ✓ 2 Лифта опускаются в паркинг
- ✓ Просторные дизайнерские студии с кухней



Ресепшн и лаунж-кафе

- ✓ Комфортное дизайнерское лобби и ресепшн, площадью 63 м²
- ✓ Лобби интегрированы с лаунж-кафе
- ✓ Лаунж-кафе площадью 246 м²
- ✓ 2 Лифта опускаются в паркинг
- ✓ Круглосуточный консьерж-сервис

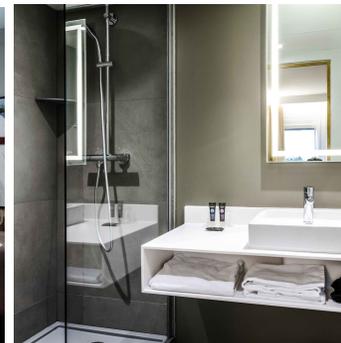




Концепция

Концепция Сервисных апартаментов предполагает создание клубных просторных номеров, со встроенной кухней, с удобствами и преимуществами, которые обеспечат среднесрочное проживание гостей :

- ✓ Просторные апартаменты
- ✓ Комфортные условия для сна и отдыха
- ✓ Ресторан и лаунж на 1 этаже, где можно провести деловые встречи
- ✓ Бронирование и Консьерж-сервис
- ✓ Обслуживание и уборка номеров
- ✓ Room-service с доставкой еды и напитков в номер
- ✓ 24/7 Безопасность и контроль доступа



Пример интерьерного решения, будет представлен финальный дизайн проект

Целевая аудитория

Сервисные апартаменты расположены в историческом центре, с высокой деловой активностью.

В радиусе 1,5 км нас окружают более 30 посольств и НПО, а также многие бизнес центры..

Локация определяет целевую аудиторию :

- ✓ Сотрудники и гости посольств и миссий
- ✓ Иностранные туристы и внутренние путешественники
- ✓ Корпоративные путешественники
- ✓ Состоятельные разработчики и консультанты международных IT компаний
- ✓ Динамичные люди, которые ценят время, комфорт, безопасность, качество и клубную атмосферу.



Инфраструктура района

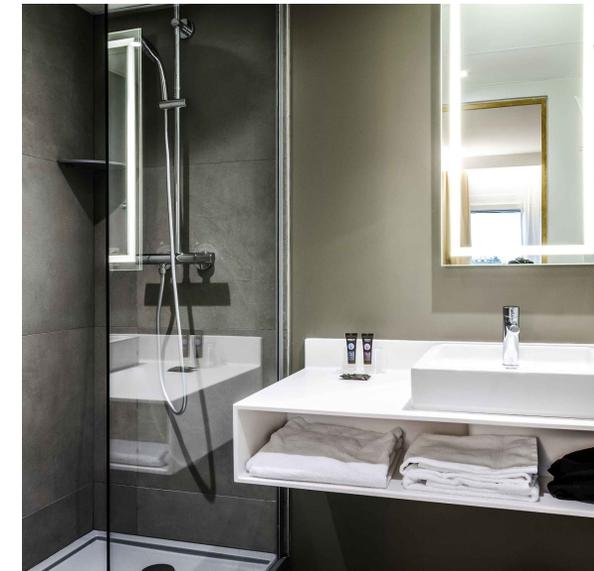
В пешей доступности:

- ✓ Рестораны европейской, восточной, азиатской и украинской кухни
- ✓ Фитнес-клубы и SPA-центры
- ✓ Торговые и развлекательные центры
- ✓ Общественные пространства
- ✓ Медицинские центры
- ✓ Музеи, театры, Оперный театр
- ✓ Пабы, ночные клубы, лаунж кафе



В апартаментах

- ✓ Особенность номеров – элегантные современные интерьеры в стиле современной классики, в различных цветовых гаммах
- ✓ Большие панорамные окна
- ✓ Возможность удаленной работы
- ✓ Качественное техническое оснащение и кондиционирование
- ✓ Скоростной интернет
- ✓ Интегрированная в пространство кухня, где можно приготовить завтрак, приготовить фрукты, сделать чай
- ✓ Пространство, продуманное до мелочей, где гости смогут прогрузиться в приятную атмосферу, а также провести удаленное рабочее совещание, творить и созидать, и отдыхать.



Примеры - варианты интерьерных решений

Сервис

- ✓ Reception и консьерж-сервис
- ✓ Служба уборки номеров
- ✓ Химчистка, прачечная
- ✓ Прачечная на каждом этаже, где гость может самостоятельно бесплатно постирать и погладить вещи
- ✓ 24/7 Обслуживание номеров, с доставкой еды и напитков из ресторанов в номера
- ✓ Регистрация заселения и выезда без ключа 24/7



Для инвесторов

- ✓ Продажа апартаментов с профессиональным управлением
- ✓ Фокус Среднесрочная аренда и краткосрочная при открытии туристического рынка
- ✓ Долгосрочная аренда иностранным представительствам и международным компаниям
- ✓ Уникальная концепция обеспечит высокий уровень загрузки, а значит и стабильный доход и рост стоимости в долгосрочной перспективе
- ✓ Ориентация на сотрудников и гостей посольств и корпоративных компаний дает возможность получения стабильного дохода в течение всего года, без существенного снижения доходов в «низкий» сезон

